



**Le Président**

**REUNION DU CONSEIL  
DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG**

**du vendredi 27 septembre 2019 à 9h00  
en salle des Conseils du centre administratif**

- - -

**ORDRE DU JOUR**

***Finances, Contrôle de gestion, Administration et ressources***

1	Election d'un membre du Bureau.
2	Rapport d'activité du Conseil de développement de l'Eurométropole de Strasbourg.
3	Application de l'article L 5211-10 du Code général des collectivités territoriales - Modification de délégations du Conseil au Président.
4	Application de l'article L 5211-10 du Code général des collectivités territoriales - Modification de délégations de l'assemblée au Bureau.
5	Exonération de cotisation foncière des entreprises en faveur des librairies appartenant à de petites et moyennes entreprises et des disquaires indépendants.
6	Contrat de Réciprocité entre l'Eurométropole de Strasbourg, la Communauté d'agglomération de Saint-Dié-des-Vosges et la Communauté de communes de la Vallée de la Bruche.
7	Communication concernant la conclusion de marchés de travaux, fournitures et services.

***Urbanisme, Habitat et Aménagement, transport***

8	ZAC DANUBE : Mise en place de bornes automatiques au droit de l'école Solange FERNEX : modification de la ZAC et de la concession.
9	ZAC Espace européen de l'entreprise : - clôture de l'opération d'aménagement et de la concession d'aménagement - suppression de la ZAC.

10	Approbation de la modification n° 2 du Plan local d'urbanisme (PLU) de l'Eurométropole de Strasbourg.
11	Approbation de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de l'Eurométropole de Strasbourg, tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLH) et de Plan de Déplacements Urbains (PDU), et du zonage d'assainissement de l'Eurométropole de Strasbourg.
12	Modification du champ d'application du Droit de préemption urbain sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) suite à la révision du Plan local d'urbanisme de l'Eurométropole de Strasbourg.
13	Création d'une Commission ad hoc de pilotage dans le cadre de l'adhésion de l'Eurométropole de Strasbourg à l'Etablissement Public Foncier d'Alsace.
14	Projet de mise en accessibilité du Centre administratif de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg.
15	NPNRU - Dispositif de financement des programmes habitat.
16	Mise en place de règles permettant l'instruction des dossiers de logements intermédiaires sur le territoire de l'Eurométropole, dans le cadre des délégations des aides à la pierre.
17	Garantie d'emprunt du Prêt Social Location accession (PSLA) de l'opération "Opaline" de 12 logements, sise à Reichstett.
18	Garantie d'emprunt pour un Prêt Social Location Accession (PSLA) de l'opération "les Natureales " à Mundolsheim.
19	HABITATION MODERNE - Réaménagement de 72 lignes de prêts de la dette contractée auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Renouvellement de la garantie.
20	HABITATION MODERNE - Droit commun 2018 - STRASBOURG - rue Fritz Kiener - Opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 28 logements financés en Prêt locatif social (PLS) - Garantie d'emprunts contractés auprès du Crédit Mutuel.
21	OPH de l'Eurométropole de Strasbourg - Réaménagement de divers prêts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations et garantis par l'Eurométropole de Strasbourg.
22	OPH de l'Eurométropole de Strasbourg - Garantie d'un emprunt souscrit auprès de la Banque Postale. 1/ Droit Commun 2017- Holtzheim - rue du Foyer- Opération de Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 43 logements dont 29 financés en Prêt locatif à usage social et 14 financés en Prêt locatif aidé d'intégration. 2/ Droit commun 2017 - Oberhausbergen - allée de l'Euro et Saint Sauveur le Vicomte -Opération de Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 55 logements dont 38 financés en Prêt locatif à usage social et 17 financés en Prêt locatif aidé d'intégration.
23	OPH de l'Eurométropole de Strasbourg - Garantie d'un emprunt souscrit auprès de la Banque Postale. 1. NPNRU 2019 - Strasbourg (Neuhof) - rue Ingold, allée Reuss, rue du Reitenfeld, rue du carré Malberg, rue du Marschallhof - Opération de résidentialisation de 338 logements. 2. Droit commun 2019 - Strasbourg (Krutenu) - rue Jacques Peirotes, rue de Berne et rue de Lucerne - Opération de résidentialisation de 65 logements. 3. Droit commun 2017 - Strasbourg (Esplanade) Cité Blum - rue Léon Blum, rue de Flandre, rue Vauban, avenue de la Forêt Noire- Opération de résidentialisation de 230 logements.

24	OPH de l'Eurométropole de Strasbourg - Garantie d'un emprunt souscrit auprès du Crédit Agricole Alsace Vosges. 1. ANRU 2015 - Lingolsheim - 12 rue de la Faisanderie - Opération d'acquisition amélioration de 50 logements dont 25 financés en Prêt locatif à usage social et 25 financés en Prêt locatif aidé d'intégration. 2. Droit commun 2018 - Strasbourg (Neudorf) Cité Siegfried - rue Alexandre Ribot, allée de l'Orphelinat, rue de la Charité, rue de la Gravière, route du Polygone, rue Jean Dollfuss, rue Jules Siegfried - Opération de réhabilitation de 313 logements financés en Prêt à l'amélioration.
25	OPH de l'Eurométropole de Strasbourg - Garantie d'un emprunt souscrit auprès de la Banque Postale. 1. Droit commun 2016 - Strasbourg (Montagne Verte) - rue Henri Sellier et route de Schirmeck - Opération de réhabilitation de 185 logements. 2. NPNRU 2019 - Strasbourg (Neuhof) - rue Ingold, allée Reuss, rue du Reitenfeld, rue du carré Malberg, rue du Marschallhof - Opération de réhabilitation de 338 logements. 3. Droit commun 2018 - Hoenheim - rue François Mauriac - Opération de réhabilitation de 98 logements.
26	Convention multipartenariale pour la mise en œuvre et l'exploitation du Système d'Information Multimodale (SIM) Grand Est.
27	Déploiement d'une zone à faibles émissions sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg.
28	Stationnement payant sur voirie - principes de l'affectation annuelle des recettes issues des forfaits de post-stationnement reversées par les communes de Strasbourg, Schiltigheim et Bischheim à l'Eurométropole de Strasbourg.
29	Rectification d'une erreur matérielle : Acquisition foncière à Fegersheim dans le cadre du projet d'aménagement d'une liaison cyclable entre le carrefour Cajofe et le pôle d'échange multimodal de Lipsheim-Fegersheim.
30	Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces publics (PAVE).

### ***Emploi, Développement économique et rayonnement métropolitain***

31	Nouveau Parc des expositions : présentation des évolutions du projet.
32	Taxe de séjour : tarifs pour l'année 2020.
33	Augmentation de l'enveloppe budgétaire dédiée au dispositif d'aide à l'investissement pour le commerce de proximité.
34	Joffre II à Holtzheim : vente d'un foncier à l'entreprise All Solutions.
35	Dispositif de soft landing - versement des financements du programme d'accompagnement à l'implantation d'entreprises étrangères.
36	Construction de l'Institut régional du cancer sur le site de l'Hôpital de Haute-pierre - garantie d'un prêt de la Caisse des dépôts et consignations/CDC contracté par le Groupement d'intérêt public « Institut régional du cancer d'Alsace »/GIP IRCAL - avenant de réaménagement.
37	Soutien au développement international de startups de l'Eurométropole dans le cadre du jumelage de Strasbourg avec Boston.
38	Développement du Parc d'innovation - commercialisation du Bioparc 3 : attribution d'une aide ponctuelle à l'installation à la société DYNACURE.
39	Participation au financement des nouvelles infrastructures d'accueil diplomatique et du nouveau pavillon d'honneur de l'aéroport dans le cadre du contrat triennal Strasbourg capitale européenne.

40	Avenant au projet Territoires d'innovation de grande ambition.
41	Création d'une filiale de Locusem : SAS Kaleidoscoop Immo.
42	Approbation de la modification des statuts du GECT Eurodistrict Strasbourg-Ortenau et modification des représentants du Conseil de l'Eurométropole de Strasbourg.

### ***Développement durable et grands services environnementaux***

43	Adhésion au réseau Conseil international pour les initiatives écologiques locales (ICLEI).
44	Rapports annuels 2018 sur : - le prix et la qualité des services publics de l'eau et de l'assainissement, - le prix et la qualité des services publics d'élimination des déchets.
45	Convention pour l'exercice de la compétence gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations entre la Région Grand Est et l'Eurométropole de Strasbourg.
46	Avenant n°1 à la convention relative à la production de biométhane à la station d'épuration de Strasbourg-La Wantzenau.
47	Approbation d'un projet de convention entre l'Eurométropole de Strasbourg et le SDEA, relative à l'exploitation par la Communauté de Communes les Châteaux du service assainissement de Dahlenheim avant le 1er janvier 2014.
48	Remises gratuites en matière d'eau et d'assainissement.

### ***Services à la personne (sport, culture, handicap ...) et équipements sportifs et culturels***

49	Projet de restructuration et d'extension du stade de la Meinau à Strasbourg et aménagements de ses abords : - bilan de la concertation préalable avec le public menée sous l'égide de garants, - validation du programme d'opération et du budget prévisionnel, - engagement opérationnel du projet.
----	--

### ***Communication***

50	Communication des actions entreprises à la suite des observations de la Chambre régionale des comptes Grand Est concernant le contrôle des comptes et de la gestion de la Communauté de Communes les Châteaux.
----	--

Robert HERRMANN  
**ORIGINAL SIGNE**