



Le Président

**REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE (BUREAU)  
DU CONSEIL DE L'EUROMETROPOLE DE STRASBOURG  
du vendredi 30 septembre 2016 à 14h00  
en la Salle des Conseils du Centre Administratif**

**Ordre du Jour**

***Finances, Contrôle de gestion, Administration et ressources***

1	Passation d'avenants et attribution de marchés.	1
2	Emplois.	12
3	Réponse à l'appel d'offres du SDIS pour l'entretien de leurs véhicules.	36

***Urbanisme, Habitat et Aménagement, transport***

4	Ecocité, Strasbourg Métropole des Deux Rives : approbation de l'avenant n°1 à la convention locale du 25 octobre 2012 et de la convention locale "substitutive".	38
5	Programmation 2016 des actions soutenues au titre du Contrat de Ville - 3ème étape.	51
6	Déclassement du domaine public de voirie d'une impasse sise à hauteur du n°24 de la rue du Lieutenant Lespagnol à HOLTZHEIM.	57
7	Modification de l'alignement de la rue Lucius sise à Strasbourg-Neuhof - Ouverture de l'enquête publique préalable.	65
8	Régularisations foncières - Acquisition par l'Eurométropole de parcelles de voirie restées inscrites au Livre Foncier comme étant propriété de personnes physiques ou morales.	84
9	Classement dans le domaine public métropolitain du parking au nord de la rue de Brantôme à Strasbourg-Neuhof.	99
10	Classement dans le domaine public métropolitain de la rue Ferdinand Braun à Ostwald.	103

11	Mise en œuvre du protocole foncier établi entre la ville de Strasbourg, l'Eurométropole de Strasbourg et l'Office public de l'habitat de l'Eurométropole de Strasbourg dans les quartiers Meinau, Cronembourg et Neuhof.	107
12	Régularisation de la situation foncière d'une emprise publique entre l'Eurométropole de Strasbourg et la ville de Strasbourg - Square des fusillés du 15 juillet 1943 sis à Strasbourg-Neudorf.	115
13	Constitution au profit de l'Eurométropole de servitudes de passage pour des réseaux d'eau et d'assainissement situés à BISCHHEIM et SCHILTIGHEIM.	118
14	Classement dans le domaine public métropolitain de la rue de Custines et de l'impasse Bernard Palissy, voies de desserte du lotissement "Gutenberg", à Lingolsheim.	123
15	Régularisation de la domanialité publique. Emprises de voiries et d'espaces verts. Transferts entre l'Eurométropole de Strasbourg et la commune de Strasbourg.	127
16	Classement d'office de la rue Schott à Eckbolsheim : clôture de la procédure après enquête publique, fixation des alignements, classement et transfert de la propriété des terrains d'assiette de la voie à l'Eurométropole de Strasbourg.	136
17	Classement d'office de la rue des Cigognes à Eckbolsheim : approbation des conclusions du commissaire enquêteur et transmission du dossier au représentant de l'Etat.	148
18	Subvention de fonctionnement à la Chambre de consommation d'Alsace au titre des Espaces info énergie de l'Eurométropole de Strasbourg.	158
19	Subvention à l'Union départementale de la Confédération syndicale des Familles.	162
20	Garantie du risque locatif (GRL) - remboursement de la prime d'assurance à divers bénéficiaires (propriétaires).	167
21	Adaptation du logement au handicap : attribution de subventions à divers bénéficiaires.	170
22	Programme d'intérêt général (PIG) Habiter Mieux et Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) Copropriétés Dégradées - attributions de subventions à divers bénéficiaires.	173
23	ADOMA : Droit Commun 2016 Hœnheim - « Le Ried » - 1, avenue du Général de Gaulle : opération de réhabilitation d'une résidence sociale de 235 chambres éligibles à la PALULOS. Participations financières et garantie d'emprunts.	180
24	ADOMA - Droit commun 2013 Strasbourg Koenigsoffen - 64, rue des Petites Fermes - Opération de construction neuve de 157 logements et d'acquisition amélioration de 114 logements autonomes et structurés en résidence sociale financés en Prêt locatif d'aide à l'intégration (PLAI). Emprunt complémentaire.	186

25	CUS HABITAT - Droit Commun 2014 Strasbourg (Neudorf) / rue Schwanau - Villa RAPP anciennement Maison de l'ARAN - opération de construction de 2 logements dont 1 logement financé en PLUS (Prêt locatif à usage social) et 1 logement financé en PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration) Participations financières et garantie d'emprunt.	190
26	CUS HABITAT - Droit Commun 2013 Strasbourg (La Robertsau) 65 route des chasseurs / 1 quai des Joncs - opération d'acquisition en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) de 6 logements dont 4 logements financés en PLUS (Prêt locatif à usage social) et 2 logements financés en PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration) Participations financières.	197
27	CUS HABITAT - ANRU 2013 Strasbourg (Neudorf) / 27 avenue de Colmar - ZAC Etoile - Ilôt ZD5 -Sirius - opération d'acquisition en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) de 16 logements dont 9 logements financés en PLUS (Prêt locatif à usage social) et 7 logements financés en PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration) Participations financières et garantie d'emprunt.	201
28	CUS HABITAT - Droit Commun 2014 Strasbourg (Elsau) / 89 rue de l'Unterelsau - opération de construction de 10 logements dont 7 logements financés en PLUS (Prêt locatif à usage social) et 3 logements financés en PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration) Participations financières.	208
29	CUS HABITAT - Droit Commun 2014 Strasbourg (Cronenbourg) / route Oberhausbergen - opération d'acquisition en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) de 59 logements dont 44 logements financés en PLUS (Prêt locatif à usage social) et 15 logements financés en PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration) Garantie d'emprunt - correctif.	213
30	CUS-HABITAT : Droit Commun 2016 Bischheim / 10-12 avenue Charles de Gaulle : opération de réhabilitation et de résidentialisation de 63 logements éligibles à la PALULOS. Participations financières et garantie d'emprunts.	218
31	CUS-HABITAT : Droit Commun 2016 Ostwald / 1 à 13 rue de Mulhouse et 3 à 11 rue d'Eschau- Kirchfeld : opération de réhabilitation de 328 logements éligibles à la PALULOS. Participations financières et garantie d'emprunts.	225
32	CUS HABITAT - Droit Commun 2015 Strasbourg (Neudorf) / ZAC Etoile 2-ZD1 - Lot 8 - opération de construction de 18 logements dont 13 logements financés en PLUS (Prêt locatif à usage social) et 5 logements financés en PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration) Participations financières.	238
33	CUS-HABITAT : Droit Commun 2016 Strasbourg / 10 rue Martin : opération de réhabilitation de 3 logements éligibles à la PALULOS. Participations financières.	242
34	HABITAT DE L'ILL Illkirch / 12 a et b rue de la Glacière- Portage foncier - garantie d'emprunt.	247
35	HABITATION MODERNE - Droit commun 2015 - Strasbourg - Rotonde - route d'Oberhausbergen - Opération "Le Domino" - Construction neuve de 62 logements dont 44 financés en Prêt locatif à usage social et 18 financés en Prêt locatif aidé d'intégration - Participations financières - Garanties d'emprunts.	250

36	LOGIEST - Droit commun 2014 Strasbourg Cronembourg - 128, Route de Mittelhausbergen - Opération d'acquisition en Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 18 logements dont 12 logements financés en Prêt locatif à usage social (PLUS) et six logements financés en Prêt locatif aidés d'intégration (PLAI). Participations financières et garantie d'emprunts.	257
37	NOUVEAU LOGIS DE L'EST - Droit commun 2015 - Oberschaeffolsheim - rue du Lavoir - Acquisition en vente en l'état futur d'achèvement de 40 logements exclusivement séniors dont huit financés en Prêt locatif aidé d'intégration, 27 financés en Prêt locatif à usage social et cinq financés en Prêt locatif social - Participations financières - Garanties d'emprunts.	264
38	Transactions amiables sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg.	273
39	Geispolsheim - 29 et 31 rue de Verdun. Vente, suite à préemptions, d'un terrain de 12,56 ares à Habitat de l'Ill.	307
40	Geispolsheim- 82 rue du Général de Gaulle - Vente d'une maison à Habitat de l'Ill en vue de la réalisation de 5 logements locatifs sociaux.	320
41	Eschau - Rue des Fusiliers marins - Vente à habitat de l'Ill d'un foncier de 29,82 ares.	329
42	Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Jean Monnet à Eckbolsheim - acquisitions foncières amiables.	338
43	Acquisition de l'emprise d'une ancienne station service 169 route de Schirmeck à Strasbourg Montagne-Verte, dans le cadre du projet de requalification des espaces publics du secteur Gliesberg/Gresswiller.	347
44	Blaesheim - 8 place de l'Eglise : Compte rendu de l'utilisation du droit de préemption par l'Eurométropole de Strasbourg, revente à la Commune de Blaesheim d'un ancien restaurant suite à sa préemption.	355
45	Main levée d'une restriction au droit de disposer, immeuble sis 49 route de l'hôpital Strasbourg/Neudorf.	363
46	Déconstruction d'un immeuble eurométropolitain sis 11 rue Lignée à Vendenheim.	369
47	Chauffage urbain : souscription des polices d'abonnement des sites de l'Eurométropole reliés au réseau de chaleur Strasbourg HautePierre.	374
48	Convention relative au pilotage, à l'animation et à la communication du Plan d'Actions de la démarche « Plan de déplacements des Entreprises du Port de Strasbourg » (PEPS) pour la période 2016-2017.	430
49	Avenant à la convention cadre du 7 avril 2014 relative au financement de nouvelles voies cyclables et d'une meilleure desserte par les transports en commun de la zone portuaire.	443

## ***Emploi, Développement économique et rayonnement métropolitain***

50	Conclusion d'un accord-cadre avec émission de bons de commandes pour les prestations de transfert de délégations par minibus et autocars. Conclusion d'une convention de groupement de commandes avec la ville de Strasbourg.	449
51	Renouvellement du marché de gestion et d'animation de la pépinière de Hautepierre, du pH8 et de l'Hôtel des Forges.	459
52	Aide aux entreprises - attribution d'une subvention de 75 000 € à BlueLink.	462
53	Zone d'activités d'Eschau : vente d'un foncier à la société GEST LEASE.	467
54	Zone d'activités d'Eschau : vente d'un foncier à la société RIF IMPRIMERIE.	475
55	Ateliers Chantiers d'Insertion.	480
56	Soutien à l'insertion professionnelle.	486
57	Attribution de subventions FSE 2014-2020.	490
58	Subvention au Strasbourg Convention Bureau.	496
59	Subvention à l'Observatoire régional du tourisme d'Alsace (ORTA) pour la réalisation d'une étude marketing sur les clientèles touristiques.	509
60	Mise en œuvre du Contrat de plan Etat-Région 2015-2020 - volet équipements pour la recherche et l'innovation - participations financières de l'Eurométropole de Strasbourg.	513
61	Proposition de participation financière de l'Eurométropole de Strasbourg pour l'innovation juridique dans le cadre des mobilités innovantes.	517
62	Soutien aux actions en faveur de la vie étudiante et universitaire : attribution de subventions.	521
63	Attribution de subventions en faveur des activités universitaires et scientifiques.	526
64	Protocole transactionnel - Travaux de restructuration du camping de la Montagne verte.	531

## ***Développement durable et grands services environnementaux***

65	Renouvellement de marché pour le lavage, la maintenance préventive et curative, l'enlèvement des tags et désaffichage des conteneurs d'apport volontaire propriété de l'Eurométropole de Strasbourg.	538
----	--	-----

## ***Services à la personne (sport, culture, handicap ...) et équipements sportifs et culturels***

66	Relations financières entre l'Eurométropole de Strasbourg et la SIG Basket - saison sportive 2016 - 2017.	543
67	Relations financières entre l'Eurométropole de Strasbourg et le Racing club de Strasbourg Alsace - saison 2016 - 2017.	631

68	Accès aux piscines de l'Eurométropole de Strasbourg: dispositif d'aide aux clubs.	683
69	Adhésion au syndicat National des Patinoires (SNP).	687
70	Fonds de concours métropolitain pour les grandes salles de spectacle au titre de l'année 2016.	689
71	Convention d'application financière au titre de l'exercice budgétaire 2016, avenant de la convention de développement cinématographique et audiovisuel 2014-2016 liant l'Etat, le Centre national du cinéma et de l'image animée (CNC), la Région et l'Eurométropole de Strasbourg.	691
72	Prestations de maintenance et d'entretien technique des établissements culturels du secteur de la Presqu'île André MALRAUX - approbation d'un groupement de commandes entre l'Eurométropole de Strasbourg et la ville de Strasbourg.	717
73	Approbation d'un groupement de commande entre la ville de Strasbourg, l'Eurométropole de Strasbourg et la Fondation de l'Œuvre Notre Dame et conclusion d'un accord cadre portant sur des études de maîtrise d'œuvre.	724
74	Signature tripartite de la convention de gestion des aires d'accueil des gens du voyage de l'Eurométropole de Strasbourg.	732
75	Passation d'un marché portant sur la gestion du fonds de solidarité logement par l'Eurométropole à partir du 1er janvier 2017.	762