

Le Président

**REUNION DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
du vendredi 6 juin 2014 à 08h30
en la Salle des Conseils du Centre Administratif**

Ordre du Jour

Affaires Générales

1 Composition du Bureau du Conseil de Communauté.	1
2 Election du Bureau.	3
3 Application de l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales - Délégations de l'assemblée au Bureau.	45
4 Représentation de la Communauté urbaine de Strasbourg au sein de différentes instances.	50
5 Expérimentation du télétravail encadré dans l'administration de la Communauté urbaine.	55
6 Participation à la protection sociale complémentaire des agents : modalités de tarification et de participation.	68
7 Astreintes et permanences - actualisation du tableau des emplois.	73
8 Emplois.	75
9 Passation d'avenants et attribution de marchés.	80
10 Communication concernant la conclusion de marchés de travaux, fournitures et services.	94
11 Prorogation de la convention en cours liant la CUS à la SPA pour l'activité de fourrière animale.	106
12 Attribution de subventions au titre de la prévention.	112

*Urbanisme, Aménagement du Territoire, Habitat,
Déplacement, Aménagement et Entretien des Espaces Publics*

13 Projet de ZAC ' Entrée Nord ' à Reichstett : procédure de concession d'aménagement. Modification de la personne habilitée à engager les négociations et à signer la concession d'aménagement.	116
14 Prescription de la déclaration de projet concernant la construction d'une chaufferie collective sur le site du Wacken à Strasbourg et permettant la mise en compatibilité du POS de Strasbourg.	118

15 Classement dans le domaine public communautaire des voies de desserte du lotissement 'Le Parc des Oiseaux' à Bischheim. Cession à la CUS des parcelles correspondantes.	123
16 Classement du chemin piéton-cycle de l'opération 'Les Terres de la Chapelle' à Entzheim - Cession des emprises correspondantes à la CUS.	127
17 Classement dans le domaine public communautaire de la rue de la Deuxième Division Blindée à Wolfisheim. Cession à la CUS des parcelles correspondantes.	131
18 Service Géomatique et Connaissance du Territoire - Mission Domanialité Publique - Marchés annuels 2015 - Marché de mise à jour des données topographiques de référence pour la Commission d'Information Géographique de l'Agglomération Strasbourgeoise (CIGAS) - Marché de travaux d'arpentage sur le territoire de la CUS.	135
19 Communication du programme d'actions 2014 pour l'amélioration de l'habitat privé.	137
20 Garantie du risque locatif (GRL) - remboursement de la prime d'assurance à divers bénéficiaires (propriétaires).	184
21 Adaptation du logement au handicap : attribution de subventions à divers bénéficiaires.	188
22 Programme d'intérêt général (PIG) Habiter Mieux : attributions de subventions à divers bénéficiaires.	191
23 Garantie d'emprunt relative au prêt opérateur PSLA pour 12 logements rue de la Bibliothèque à Lingolsheim.	195
24 Garantie d'emprunt relative au prêt opérateur PSLA pour 7 logements Avenue Schumann à Lingolsheim.	199
25 Aide à l'accession à la propriété de logements neufs par des ménages à revenus modestes.	203
26 Evolution des aides relatives aux travaux d'adaptation des logements au handicap et à la perte d'autonomie des personnes.	206
27 Subvention de fonctionnement à la Confédération Nationale du Logement 67 (CNL 67).	215
28 Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale - Fondation Vincent de Paul - Bureau d'Accès au Logement Saint Charles - Exercice 2014 - Participation financière.	219
29 Délégation des aides à la pierre - Avenant à la convention de délégation 2010/2015.	222
30 BATIGERE NORD EST - Droit Commun 2008/2009/2010 1/Strasbourg - Rue du Jeu de Paume - Opération de construction neuve de 16 logements financés en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI)- Garantie d'emprunts et participation financière. 2/Reichstett - 28, rue Courbé - Opération de construction neuve de 6 logements individuels et 4 logements collectifs financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et opération d'acquisition amélioration d'un logement financé en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) - Participations financières - Garanties d'emprunts -	256

- 31 CUS HABITAT - ANRU 2012/Droit Commun 2013 1) Oberhausbergen - 267
 Allée de l'euro- opération d'acquisition en VEFA de 23 logements dont 12 en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 11 en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). 2) Strasbourg (Neudorf) - 43 route du Rhin - CITADEO - opération d'acquisition en VEFA de 38 logements dont 19 en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 19 en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). 3/ Strasbourg / acquisition de deux groupes d'immeubles constituant 568 logements auprès de l'Etat 'Groupe Pranard et quai des Belges '. 4/ La Wantzenau / 38 rue du Stade Saint Paul - ' Les Jardins de Léa ' - opération d'acquisition en VEFA de 4 logements dont 3 en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 1 en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). Participation financière et garantie d'emprunt.
- 32 HABITAT DE L'ILL - Droit commun 2013. 1 / Lipsheim / Les Camelines 277
 - Lotissement Chopin - opération de construction d'1 logement financé en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et 3 logements financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social). Participations financières et garantie d'emprunts.
- 33 HABITAT DES SALARIES D'ALSACE- Droit commun 2011/2012/2013 283
 1/ Schiltigheim - 17, rue du Général Leclerc - Tranche 1 - Opération de construction neuve 14 logements collectifs financés en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) et en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) - Financement 2011. 2/ Schiltigheim - 17, rue du Général Leclerc - Tranche 2 - Opération de construction neuve 14 logements collectifs financés en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) et en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) - Financement 2012/2013. Participation financière et garantie d'emprunt.
- 34 HABITATION MODERNE - Droit Commun 2012/2013 1 / Fegersheim - rue 295
 des Platanes 'Le Square ' - opération d'acquisition en VEFA de 24 logements dont 16 financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 8 en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). 2 / Strasbourg (Port du Rhin) - avenue du Pont de l'Europe/rue Scherrer - ' Jeanne d'Arc '- opération de construction de 63 logements dont 43 financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 20 en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). Participation financière et garantie d'emprunt.
- 35 HFA - Droit Commun 2013 Lingolsheim - 'Avant Scene' - Rue de la 303
 Bibliothèque - Acquisition en usufruit locatif social de 8 logements collectifs financés en Prêt Locatif Social (PLS). Garantie d'emprunt.
- 36 I3F Alsace - Strasbourg /Schiltigheim/Bischheim - Opération de mise aux 307
 normes électriques de 176 logements éligibles à la PALULOS (dispositif de l'Etat destiné à la réhabilitation du parc locatif social) et financés par un prêt PAM. Garantie d'emprunts.
- 37 NEOLIA - Droit commun 2013 Lampertheim - 'Les Coteaux du Kolbsenbach 310
 ' - Ilot 14 - Opération de construction neuve en VEFA de 27 logements financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) et en Prêt Locatif Social (PLS). Participations financières et garantie d'emprunts.

38 SIBAR - ANRU 2011. Plobsheim / rue de l'Etang- Opération de construction neuve de 8 logements financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social). Participations financières.	318
39 SOMCO - Droit commun 2013 1/ Strasbourg Neuhof -11 à 13 rue Schach et 22/24 Rue JC Hackenschmidt - Opération de réhabilitation de 32 logements éligibles à la PALULOS (dispositif de l'Etat destiné à la réhabilitation du parc locatif social). Participation financière. 2/ Strasbourg Neuhof -1 à 9 rue Schach (Immeuble de la Demi Lune) - Opération de réhabilitation de 80 logements éligibles à la PALULOS (dispositif de l'Etat destiné à la réhabilitation du parc locatif social). Participation financière.	321

Economie Attractivité et Rayonnement

40 Plan campus : soutien de la CUS à l'extension et restructuration de l'Ecole de management / Pôle européen de gestion et d'économie de Strasbourg (EM / PEGE) : convention de fonds de concours.	326
41 Promotion de l'entrepreneuriat : subvention de la manifestation '24 heures chrono'.	334
42 Subventions aux ateliers chantiers insertion.	336
43 Actions de préfiguration et programmation 2014 - 2015 du Shadok, fabrique du numérique.	350
44 Réaffectation du solde budgétaire de l'INFOBEST Kehl-Strasbourg.	355

Grands Services Publics Environnementaux

45 Déclaration de projet relative à la création du champ captant d'alimentation en eau potable au Sud de l'agglomération strasbourgeoise et des conduites de transfert associées.	357
46 Avis sur les cartes des surfaces inondables et des risques du Territoire à Risque Important de l'Agglomération de Strasbourg.	373
47 Lancement d'un marché annuel pour le service d'assainissement (levé d'ouvrages).	381

Droits et Services à la Personne

48 Fonds de concours pour les grandes salles de spectacles de la Communauté urbaine de Strasbourg.	383
49 Versement du fond de concours communautaire pour les écoles de musique de l'agglomération.	385
50 Subvention au GIP ACMISA au titre de l'année 2014.	388
51 Marché de périodiques pour les médiathèques communautaires.	391

52 Convention d'occupation du domaine public pour l'installation de distributeurs de boissons et denrées alimentaires dans les piscines de la CUS.	402
53 Convention d'occupation du domaine public pour l'installation de distributeurs de matériel de natation dans les piscines de la CUS.	423
54 Iceberg, patinoire de Strasbourg avenant n° 2 au contrat de DSP - indemnisation des travaux réalisés en 2013.	443
55 Accueil du rallye de France-Alsace Automobile (WRC).	447
56 Organisations d'événements sportifs exceptionnels au Zénith de Strasbourg.	452
57 Versement de subventions pour l'organisation de manifestations sportives.	457

Interpellation

58 . Interpellation de M. François LOOS, relative à l'arrêt de la raffinerie de Reichstett.	
---	--