

Le Président

**REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE (BUREAU)
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE URBAINE DE STRASBOURG
du vendredi 26 septembre 2014 à 08h30
en la Salle des Conseils du Centre Administratif**

Ordre du Jour

Finances, Contrôle de gestion, Administration et ressources

1 Passation d'avenants et attribution de marchés.	1
2 Indemnité de conseil allouée au receveur des finances par la CUS.	6
3 Emplois.	8
4 Renouvellement du marché de maintenance du système intégré de gestion des médiathèques de la Ville et de la Communauté urbaine.	17
5 Attribution d'une subvention à l'Association départementale de protection civile du Bas-Rhin.	20

Urbanisme, Habitat et Aménagement, transport

6 Raffinerie de Reichstett : état de la situation et perspectives de reconversion du site.	23
7 Opérations d'aménagement conduites par la SERS - Classement d'emprises dans le domaine public communautaire. Cession à la CUS des parcelles correspondantes.	29
8 Classement dans le domaine public communautaire d'un tronçon de piste cyclable rue de Rome à Strasbourg dans le cadre du projet campus.	43
9 Classement dans le domaine public communautaire d'une placette située dans l'îlot sud de l'opération ' Brückhof ' à Strasbourg. Cession à la CUS des volumes correspondants.	48
10 Classement dans le domaine public communautaire de la voie de desserte du lotissement 'ZA Forlen 1ère tranche 2ème phase' à Geispolsheim. Cession à la CUS des parcelles correspondantes.	53
11 Classement des voies de desserte du lotissement 'Les Fusiliers Marins' à Plobsheim. Cession à la CUS des parcelles correspondantes.	58

12 PRU de Strasbourg-Hautepierre - Déclassement du terrain communautaire supportant l'ancien logement du concierge du Théâtre du Maillon à Hautepierre. Modification par voie d'avenant du bail emphytéotique consenti par la CUS à la Société LOCUSEM.	62
13 Voirie communautaire - Cession à la CUS de parcelles de voirie restées inscrites au Livre Foncier comme étant propriété de riverains.	71
14 Transactions amiables sur le territoire de la Communauté urbaine de Strasbourg.	75
15 Garantie du risque locatif (GRL) - remboursement de la prime d'assurance à divers bénéficiaires (propriétaires).	94
16 Adaptation du logement au handicap : attribution de subventions à divers bénéficiaires.	97
17 Programme d'intérêt général (PIG) Habiter Mieux : attributions de subventions à divers bénéficiaires.	100
18 Aide à l'accession à la propriété de logements neufs par des ménages à revenus modestes.	107
19 Subvention à l'association 'Par enchantement', association oeuvrant dans le domaine du logement.	110
20 Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) Copropriétés Dégradées - attributions de subventions à divers bénéficiaires.	115
21 CUS HABITAT - Droit Commun 2009/2010/2011 - ANRU 2010 1 / Lingolsheim - rue de la Bibliothèque - ' L'AVANT SCENE ' - opération d'acquisition en VEFA de 20 logements dont 15 en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 5 en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). 2 / Strasbourg (Cronembourg) - 1 à 4 rue Gay Lussac - opération de démolition de 66 logements. 3 / Strasbourg (Roberstau) - rue de la Baronne Oberkirch - opération d'acquisition en VEFA de 27 logements dont 20 en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 7 en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). 4/ Strasbourg (Gare) / 9 rue de Wasselonne - opération d'acquisition de 9 logements dont 7 en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 2 en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). Participation financière.	118
22 Foyer Moderne de Schiltigheim - Droit commun 2013 Schiltigheim - 3, rue des Faisans - Opération de construction neuve de 6 logements financés en Prêt locatif Social (PLS). Garantie d'emprunts.	128
23 HABITAT DES SALARIES D'ALSACE- Droit commun 2013 1/Fegersheim - Rue des Platanes - Opération d'acquisition en VEFA 24 logements collectifs financés en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) et en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS). 2/ Ostwald - ZAC ' Les Rives du Bohrie ' - Opération d'acquisition en VEFA de 27 logements collectifs financés en Prêt Aidé d'Intégration (PLAI) et en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS). Participation financière et garantie d'emprunt.	133

24	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE - Droit commun 2013 1/ Strasbourg - Rue Paul Eluard - Opération de construction neuve en VEFA de 55 logements collectifs pour personnes en perte d'autonomie, financés en Prêt Aidé d'Intégration (PLAI) et en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS). Participation financière et garantie d'emprunt. 2/ Strasbourg - Rue Paul Eluard - Opération de construction neuve en VEFA de 24 logements collectifs pour personnes en perte d'autonomie, financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et bénéficiant d'une offre renforcée de services.	144
25	HABITATION MODERNE - 1/ Droit commun 2013 - STRASBOURG-Neuhof - Rue des Ifs - Acquisition en VEFA de 10 logement financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et 4 logements financés en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI)- Participations financières - Garantie d'emprunts 2/ ANRU 2013 - STRASBOURG - Neuhof - Cité Lyautey - 16/18 rue de Sarlat - Acquisition en VEFA de 15 logements financés en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) dont 13 collectifs et 2 individuels - Participations financières - Garantie d'emprunt.	154
26	HABITATION MODERNE -- ANRU 2012 Strasbourg (Neuhof) - 16-18 rue de Sarlat - opération de démolition de 50 logements et 77 garages. Participation financière.	164
27	ICF NORD EST - Droit commun 2013 Strasbourg - 233, route de Schirmeck - Opération en VEFA de 22 logements financés en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), en Prêt Locatif d'Aide à l'Intégration (PLAI). Participations financières et garantie d'emprunts.	167
28	SIBAR - ANRU 2013 Geispolsheim - 55-57 rue du Maréchal FOCH-opération d'acquisition en VEFA de 11 logements financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social). Participation financière.	172
29	Réaménagement des rues Coulaux, Scherer, Cavaliers dans le quartier du Port du Rhin à Strasbourg : nouvelle convention de transfert de maîtrise d'ouvrage de la CUS à la Ville de Strasbourg.	176
30	Conclusion d'une convention transactionnelle avec la société COLAS concernant le marché n° 2013-526C pour la réalisation de la rampe d'accès Secteur Est et Ouest du pôle d'échange multimodal de Lipsheim / Fegersheim.	184

Emploi, Développement économique et rayonnement métropolitain

31	Parc d'activités des Tanneries Sud à Ostwald Vente d'un terrain complémentaire à la sci Le Noyer pour le compte de l'entreprise Mecasem.	193
32	Olympiades des métiers 2015 : subvention et convention financière liée pour 2014.	202
33	Attribution de subventions pour la promotion du commerce et de l'artisanat.	225
34	Soutien financier à l'association Idée Alsace : organisation du Forum du développement durable.	228
35	Soutien de la Communauté urbaine de Strasbourg à un projet collaboratif des pôles : ADvanced CHILLER.	231

36 Proposition de participation financière de la CUS à un projet soutenu par le pôle Alsace BioValley : projet BIOSCAPE.	237
37 Proposition de participation financière de la CUS à un projet soutenu par le pôle Alsace BioValley : projet GEPROVAS (Groupe européen de recherche sur les prothèses appliquées à la chirurgie vasculaire).	244
38 Soutien à l'association IDEE ALSACE pour la coordination de la phase n °2 du programme d'écologie industrielle territoriale sur le Port autonome de Strasbourg.	252
39 Attribution de subventions au titre de la vie étudiante et universitaire.	255
40 Attribution de subventions au titre de la promotion des activités universitaires et scientifiques.	261
41 Insertion professionnelle : subventions.	271
42 Versement d'une subvention à l'association IDee, pour la promotion du design auprès des entreprises du territoire.	277
43 Demande de subvention 2014 et convention pluriannuelle avec la Fédération Régionale des Métiers d'Art d'Alsace (FREMAA).	282
44 Contrat annuel de destination concernant le tourisme d'affaires en Alsace (2014).	294

Développement durable et grands services environnementaux

45 Projet de recherche - intervention entre la CUS et l'Enges - Expérimentation entre 2015 et 2018 d'un dispositif d'accès social à l'eau sur le territoire de la Communauté urbaine de Strasbourg dans le cadre de la loi Brottes.	301
46 Projet de recherche avec l'ENGEES dans le cadre de la convention CUS - ENGEES du 19 janvier 2012 : poursuite des travaux de recherche sur les sites pilotes de traitement des eaux pluviales le long de l'Ostwaldergraben.	313
47 Participation de la Communauté Urbaine de Strasbourg au projet LIFE 08 NAT/F/000471 : Retour à la fonctionnalité hydraulique et écologique dans l'Ile du Rohrschollen.	331

Services à la personne (sport, culture, handicap ...) et équipements sportifs et culturels

48 Convention d'occupation du domaine à la piscine du Wacken pour le service de modelages et bien-être.	335
49 Accès aux piscines communautaires : dispositif d'aide aux associations.	350
50 Relations financières entre la CUS et la SAEMSL SIG Basket - saison sportive 2014 - 2015.	354
51 Relations financières entre la CUS et le Racing Club de Strasbourg - Alsace - saison 2014 - 2015.	363

52 Versement de fonds de concours aux communes pour les plans d'eau à usage de baignade.	372
53 Versement de subventions pour l'organisation de manifestations sportives.	375
54 Versement de subventions aux associations sportives de haut niveau individuel.	379
55 Versement de subventions pour le sport de haut niveau amateur par équipe.	387
56 Versement du fonds de concours à destination des bibliothèques / médiathèques du réseau Pass'relle.	394
57 Renouvellement de la convention de coopération cinématographique et audiovisuel 2014 - 2016 entre l'Etat, le CNC, la Région Alsace et la Communauté urbaine de Strasbourg.	396
58 Renouvellement de la convention 2014-2016 avec l'association ' Film France ' (Commission nationale du film France) au titre des activités de son bureau d'accueil des tournages.	444